



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

73 600 €

Viager maison

7 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 675 m²

Année construction : 1935

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine,
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

73 600 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 67046 Carpentras

Emplacement privilégié, quartier centre ville, tous commerces, à 5mn à pieds d'un Supermarché, Pôle santé, pharmacie, Police, assurance, banque, garage automobile, 18 km de l'Isle sur Sorgue, Diverses attractions, Lac du Paty,...Dr House Immo, Faouzi Lebguiret vous présente ce bien en viager occupé d'un Monsieur de 82 ans (995 €/ mois + taxe foncière), BOUQUET de 73600 € (64000 + 9600 Frais d'agence). Magnifique maison de ville de 145,36 m² sur 675 m² de terrain avec piscine. Le bien est sur 2 niveaux, composé d'une entrée accédant d'une part au séjour et d'autre part à une salle à manger, une cuisine indépendante, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 2 toilettes. La maison dispose d'une cave de 70 m² environ, d'un garage de 18,50 m², 2 carports de 25 m² et d'une belle piscine. Taxe foncière : 2749 € Séverine Ortega, Dr House Immo est à vos côtés pour vous accompagner dans vos projets immobiliers. Je recherche d'autres biens pour mes...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet