



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

356 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 75208 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE Au village naturiste, venez découvrir cette très belle villa mode "BALI" intégralement rénovée avec **BEAUCOUP** de gout d'une surface totale au sol de 37m2 + terrasse de 16m2 en RDC Il s'agit d'un bien rare au village : une villa :) **ESPRIT LOFT / AMBIANCE TROPICALE / SUPERBE PLAFOND TENDU BELLE CUISINE EQUIPEE** (four combiné/micro onde , grand frigo ,congélateur ,lave vaisselle , machine à laver) Salle d'eau avec douche à l'italienne Elle est orientée **SUD EST** Elle est climatisée **ELLE EST VENDUE MEUBLEE** Sa terrasse de 15 m2 exposée sud/est vous ravira avec sa pergola bio climatique Pas de travaux prévus dans la coproA venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception**IDEAL POUR LA LOCATION** ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus locatifs à l'année **A SAISIR RAPIDEMENT** Contactez moi vite au 06 03 82...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 06/04/2025

Informations légales

356 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet