Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

257 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 190 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Interphone, Connexion internet, Fibre

9 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

1 cave

Maison 81448 Béziers

Dans un secteur proche du centre historique de Béziers, et de la mairie, ue vous propose cet immeuble R+2 rénové, en exclusivité d'une surface de 190 m2 habitables. L'immeuble en mono-propriété comprend 8 appartements de type studios libres (6) locations possibles entre 310 € et 380€, et 1 T 2 libre avec terrasse possibilité locative 410 € et 1 T3 au rez-de-chaussée possibilité locative de 550€ libres d'occupations sauf un appartement loué 490 €. Toutes les salles d'eau sont refaites avec cabines douches, meubles une vasque et toilette avec une VMC, et les cuisines sont équipées,Bonne rentabilité possible 32900 €, nombreuses possibilités locatives, meublé, meublé touristique.Rez-de-chaussée : 2 appartements, 1 étage : 4 appartements, 2 étage : 2 appartements dont celui loué. La toiture a été révisée, les menuiserie sont en doubles vitrages pvc et / ou bois, électricité, plomberie, carrelage refait, seul les parties communes et la façade à...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/04/2025

Informations légales
257 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr