



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

1 236 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2000 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings



*2 villas
300 m² de surface habitable*

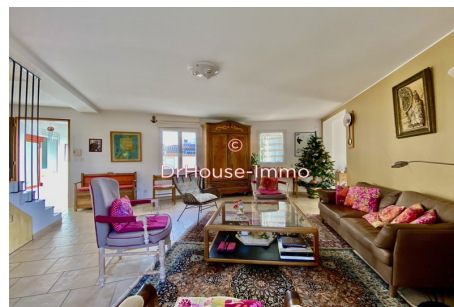
Maison 82902 Aigues-Mortes

RARE A AIGUES-MORTES DEUX MAISONS DE 149 M² ET 151,40M² (MESURES RÉALISÉES PAR LE DIAGNOSTIQUEUR) SUR UN TERRAIN PAYSAGER ET ARBORÉ DE PLUS DE 2000M² Idéalement placé dans un secteur très prisé des marinas d'Aigues-Mortes, à 30 kms de Montpellier et à 40 kms de Nîmes, très proche des axes routiers, des commerces, du centre ville du Coeur de ville d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous présente de ce bien rare et exceptionnel composé de deux jolies villas de 151,40m² et 149m² sur un terrain de plus de 2000 m² de terrain arboré et paysager, complétées d'une piscine bien confortable. La première maison, construite en 2005, se compose de 5 pièces pour une surface de 151,40m² (mesures réalisées par le diagnostiqueur) avec abris voiture. Des panneaux photovoltaïques sont installés afin d'apporter un grand confort et ainsi générer un revenu annuel. Vous découvrirez une pièce de vie, un salon indépendant attenant à la cuisine...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

1 236 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet