



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**399 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 439 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Fibre

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

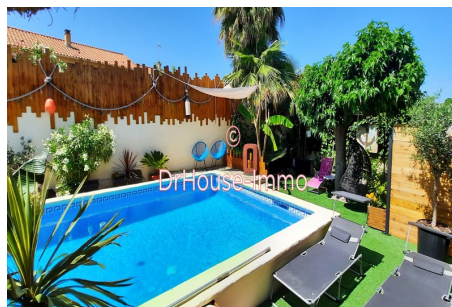
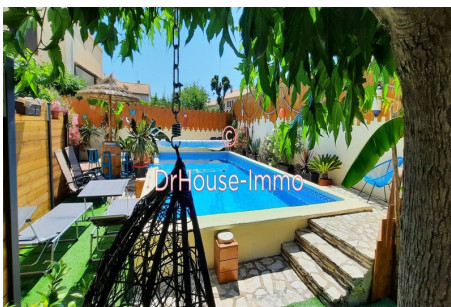
399 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 70472 Agde**

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AGDE Secteur St Loup, recherché et au calme - Villa 8 pièces de 160 m<sup>2</sup> env habitable sur terrain de 430 m<sup>2</sup> avec grande piscine de 9.20\*4.50. Secteur très calme, proche de toutes commodités et sans aucune nuisance sonore.....À seulement 3 km de la plage, dans un secteur très recherché d'Agde quartier Saint-Loup. maison en très bon état sur 2 niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'extérieur de cette villa avec son agréable jardin clos de 430 m<sup>2</sup> pour y prendre vos petits déjeuners, apéros et repas. La Villa se compose en rdc d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté stationnement, vous disposez d'un grand garage avec porte motorisée en PVC, Une terrasse privative donnant accès à la piscine et terrain arboré sans vis à vis Une seconde entrée vous accueille afin de découvrir un spacieux salon séjour, une grande...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet