



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

595 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Alarme, Climatisation,
Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

595 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

NOUVEAUTE



QUARTIER MARAVAL

Maison 86113 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE VILLA avec fort potentiel
– QUARTIER MARAVAL PROCHE VILLAGE NATURISTE AU CAP D AGDE Quartier
très recherché 171 m² avec 5 chambres dont sous-sol aménagé avec un beau
Terrain de 638 m² - Piscine et garage Vous cherchez une maison spacieuse avec
du potentiel dans un cadre privilégié au Cap d'Agde ? Cette villa, élevée d'un étage
sur rez-de-chaussée avec sous-sol aménagé, offre de belles possibilités
d'aménagement pour créer la maison de vos rêves. Détail des espaces :- Rez-de-
chaussée : Entrée, WC, dégagement, salle de bain, 1 chambre, cuisine et séjour
lumineux- Étage : Dégagement, 2 chambres, WC, salle de bain et une belle
terrasse- Sous-sol aménagé : Grand garage + cave transformée en 4 pièces
aménagées (chambres , salle de jeu et une salle d'eau actuellement utilisée
comme cagibi)- Extérieur : Jardin attenant et piscine traditionnelle (10m x5m) pour
profiter des beaux jours Points forts...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet