



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

1 440 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 238 m²

Surface terrain : 1269 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

Informations légales

1 440 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 63056 cap d agde

L'AGENCE IMMO'CAP avec Nathalie , vous propose cette villa d'exception ,
PROCHE DU VILLAGE NATURISTE, située dans le quartier de Maraval Saint
Jean Villas rénovées intégralement en 2017 2 parcelles indépendantes : 2 villas
avec chacune leur piscine sur ce beau terrain sans vis à vis 1 grande villa de 178
m2 rénovée intégralement en 2018 avec 3 chambres équipées chacune de leur
salle d'eau et wc 1 autre villa de 56 m2 construite en 2019 tout en bois que vous
pourrez revendre, louer à l'année ou en saison ou simplement l'utiliser pour
recevoir la famille ou les amis 1296m2 de terrain au total sans vis à vis avec pour
rappel 2 piscines Très grand salon , très grand living + grande cuisine en rdj, le
tout très très lumineux 2 Cheminées Forage pour la piscine et arrosage du jardin
qui est intégralement arboré avec gout Climatisation dans chaque pièce par le sol
Belle Terrasse plein sud qui vous émerveillera également :-)) avec sa piscine à
débordement...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet