



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**1 390 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1287 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 garage

30 parkings



### Maison 57479E cap d agde

IMMO'CAP avec Nathalie , vous propose cette villa , PROCHE DU VILLAGE NATURISTE, de prestige de 2010 située dans le quartier de Maraval, la pinède au Cap d'Agde 34300 - Hérault 212 m2 vous attendent pour profiter :- ) avec 1287 m2 de terrain sans vis à vis avec piscine 10\*5 et bassin avec poissons Très grand séjour salon cuisine de 87 m2 très lumineux de part ses grandes ouvertures via d'immenses baies vitrées Cheminée Une Terrasse de plus de 300 m2 qui vous émerveillera également :- ) 5 suites (dont 4 en rdc) + 1 chambre studio indépendant de 31 m2 Une des suites de 36 m2 se trouve à l'étage avec une vue panoramique sur la pinède et sur la mer Un immense garage vous attend également , entièrement carrelé de plus de 190m2 avec pièces attenantes et une cave à vin = un vrai potentiel à exploiter - douche et coin wc à disposition :- ) Une grande aire de stationnement d'environ 250m2 vous permettant d'y garer un maximum de voitures :- ) Que demander de...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025

#### Informations légales

1 390 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet