



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

387 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 635 m²

Année construction : 1975

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine,
Connexion internet, Téléphone, Travaux à
prévoir, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

387 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 86044 Saint-Laurent-d'Aigouze

SAINT-LAURENT-D'AIGOUZE MAISON DE 5 PIECES DE 130M² AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE 635 M² AVEC ABRIS JARDIN Idéalement placée dans un quartier calme, proche du coeur du village de Saint-Laurent-d'Aigouze, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous propose de découvrir cette jolie maison de 5 pièces d'une surface de 154m² dont 14 m² de vérandas. Le terrain est arboré d'arbres fruitiers..Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une pièce de vie avec véranda attenante, une cuisine séparée, une suite parentale avec douche à l'italienne et toilettes indépendant. A l'étage, un grand dégagement pouvant servir de dressing, trois chambres spacieuses et lumineuses avec placards, une salle de bain avec un deuxième toilette. Vous profiterez également d'un jardin arboré avec forage, d'une piscine de 8 m X 4 m, d'un coin barbecue et d'un abris pour l'outillage du jardin. Possibilité de diviser le terrain. Proche des axes routiers, entre Nîmes et Montpellier,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet