



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**310 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Informations légales**

310 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 74913 Saint-Ambroix**

MAISON INDIVIDUELLE 8 PIÈCES DE 150M2 SUR 1800 M2 DE TERRAIN AU SOL AVEC PISCINE + DEPENDANCE + CARPORT  
Dr House Immo, Lydia Amghar vous propose dans un quartier calme et résidentiel, proche supermarché, Mairie, Ecole, Collège, Lycée sur Alès, bien desservi par les bus, cette belle maison, de 8 pièces sur 150 m2 habitables et 1800m2 de terrain avec piscine et terrasse. Vous découvrirez sa cuisine équipée sur la pièce de vie ouverte sur la salle à manger de 40m2 environ jouxtant le séjour avec cheminée d'environ 20m2, la suite parentale et sa salle d'eau avec toilettes et la buanderie. A l'étage, une bureau avec balcon, trois chambres dont deux avec placards et une autre salle d'eau avec ses seconds toilettes. Plusieurs entrées sur l'habitation et terrain, potager, une dépendance. Ravèlement de façade et toitures refaits. Possibilité de baisse de prix, à voir ! Pour toute demande de renseignements et d'accompagnement dans votre projet, contactez..

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet