



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

790 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 2023

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Piscine, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

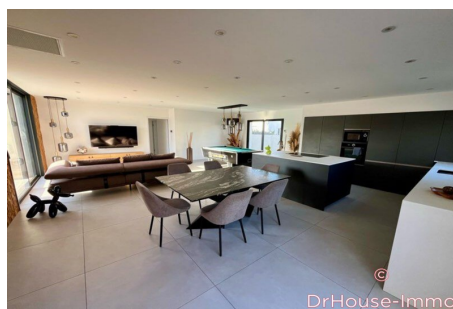
790 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 80424 Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette villa de luxe 4 face d'une superficie de 153 m² à Marseillan. La maison complètement domotisée et isolée phoniquement, construite sous le régime de la RT2020 avec des matériaux haut de gamme et des meubles réalisés sur mesure, bénéficie d'un très grand espace de vie qui se décline en 6 pièces chauffée par une climatisation réversible gainable. Celles-ci incluent 4 chambres dont une suite parentale très spacieuse comprenant une salle de bains et un dressing intégré, un magnifique séjour avec cuisine ouverte toute équipée et une buanderie très pratique. Ce bien d'exception est également muni d'une piscine au sel chauffée par une pompe à chaleur bâché par un volet immergé en lame polycarbonate, la rendant chaude toute l'été et parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis lors des chauds après-midi d'été. Deux terrasses, et un jardin contournant en pelouse synthétique complète cet...

Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet