



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

897 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

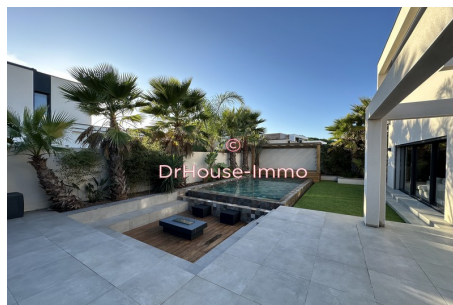
897 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 81316 le grau d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Venez découvrir avec Immo'Cap cette magnifique villa récente située au Grau d'Agde, dans un quartier prisé et calme, idéale pour une famille en quête de confort, de modernité et de bien-être. Cette villa de 152 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec une orientation plein sud qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle se compose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, parfaite pour plus d'intimité et de confort. L'esprit cocooning qui se dégage de chaque pièce fait de cette maison un véritable havre de paix, où il fait bon vivre et se ressourcer. Les atouts de cette villa : • 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. • Salon lumineux ouvert sur une belle terrasse. • Cuisine moderne et équipée. • Piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. • Jardin paysager pour vos moments de...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet