



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**624 900 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Piscine, Cheminée,  
Connexion internet, Travaux à prévoir,  
Fibre

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

624 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 82027 cap d age**

**BAISSE DE PRIX - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE** Villa d'Exception à Vendre – Quartier MARAVAL - SAINT LOUP Agence Immo'Cap - Nathalie vous présente cette magnifique villa située dans le très prisé quartier de Maraval - Saint Loup , très proche du village naturiste, un secteur résidentiel recherché, alliant calme et proximité des commodités. Cette propriété rare de 140 m<sup>2</sup> habitables s'élève sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> et vous offre un cadre de vie très sympathique :) Caractéristiques principales : • Quatre chambres spacieuses : Un véritable atout pour une famille, offrant de grands espaces et un agencement optimisé. • Piscine couverte de 4 x 7 m au chlore, idéale pour vos moments de détente et de convivialité, parfaitement intégrée dans le jardin arboré et entièrement clôturé. • Garage XXL : Un immense espace pour vos véhicules et rangements, un véritable plus pour cette villa. • Cave à vin en sous sol : Pour les amateurs...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet