



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**1 315 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1875**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

**Informations légales**

1 315 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 72066 Aigues-Mortes**

Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce mas magnifique sur Saint Laurent d'Aigouze, à 5 mn du centre de la cité d'Aigues-Mortes, cette exceptionnelle propriété au coeur des Sables de Camargue où le calme et la nature règnent sur 10 hectares dont 4 de marais et 3,5 de vignes. Vous découvrirez un ensemble immobilier composé d'un ancien mas en pierres de taille complètement rénové d'environ 180 m<sup>2</sup> environ, alliant l'ancien et le contemporain, sa grande piscine et ses deux terrasses d'environ 300m<sup>2</sup>. La magnifique arche en pierres sépare la dépendance "studio avec salle d'eau et toilettes" d'environ 25m<sup>2</sup>, un garage attenant de 50m<sup>2</sup> et un local technique. Dans cet endroit somptueux, vous contemplerez tous les jours le ciel, la nature, sans aucun vis à vis plein Sud, vous admirerez, à chaque saison, l'évolution des 3,5 hectares de vignes en cépage Grenache Gris, le marais avec toutes sortes d'oiseaux et d'animaux sauvages. L'originale...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 08/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet