



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

361 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface terrain : 377 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



Maison 88039 Agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP À vendre SUR AGDE – Maison lumineuse et spacieuse à Agde avec jardin et garageVous recherchez une maison confortable, fonctionnelle et idéalement située à Agde ? Ne cherchez plus ! Cette maison de plain-pied de 109 m² habitables, bâtie sur une parcelle de 377 m², offre un cadre de vie agréable et pratique. Les atouts de cette maison :- Un espace de vie généreux : Un grand salon baigné de lumière et une cuisine attenante.- 4 chambres spacieuses (11, 11 et 12 m²) pour accueillir toute la famille. Deux espaces nuit indépendants :- Une première partie avec 3 chambres avec grands placards, une salle d'eau et un WC séparé.- Une seconde partie accessible depuis une véranda de 11 m², comprenant une 4 chambre avec sa propre salle d'eau et WC.- Un bel extérieur : Jardin agréable avec trois faces.- Un garage de 17 m² avec mezzanine, ainsi qu'un cellier pour un maximum de rangement.- Climatisation pour un confort optimal...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

361 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet