



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**599 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest, Sud**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Connexion internet,  
Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

599 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**NOUVEAUTE**



**EXCLUSIVITE**



**Maison 85132 Vias**

**BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE**  
Maison d'exception en plein centre de Vias – 205 m<sup>2</sup>, rénovée avec goût ! Nathalie Immo'cap vous propose une véritable pépite en plein cœur de Vias : une maison de ville entièrement rénovée, mêlant modernité et charme, offrant 205 m<sup>2</sup> de confort absolu. Les atouts de cette maison unique :- Un espace de vie exceptionnel : sur trois niveaux, cette maison façon loft a été totalement repensée et rénovée du sol au plafond (toiture, plancher, murs, électricité, plomberie...)- Trois belles chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante, pour un confort absolu.- Une cuisine moderne et équipée, avec électroménager haut de gamme : frigo américain, four, micro-ondes...- Double terrasse, dont une avec jacuzzi, parfait pour des moments de détente.- Climatisation gainable intégrale, pour un confort optimal en toute saison.- Garage + 2 emplacements de parking privés.- Espace salle de sport, pour...

Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet