



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**469 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Téléphone

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**Informations légales**

469 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 64749 Vias**

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VENEZ DECOUVRIR SANS TARDER CETTE SUPERBE VILLA A VIAS SANS VIS A VIS ORIENTEE SUD AVEC PISCINE UN PETIT HAVRE DE PAIX PISCINE AU SEL DE 6M SUR 4 BELLE TERRASSE GRAND SEJOUR 3 GRANDES CHAMBRES GARAGE AVEC MEZZANINE SALON - SEJOUR CLIMATISE CUISINE EQUIPEE AVEC BEAUCOUP DE RANGEMENT VENDUE NON MEUBLEE AU BOUT D'UNE IMPASSE , A 10 MINUTES DE LA MER ET PROCHE DES COMMERCES AUCUN FRAIS A PREVOIR CONTACTEZ MOI NATHALIE IMMO'CAP DIRECTEMENT AU 0603826736 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE JE PARLE ANGLAIS NEERLANDAIS ET ESPAGNOL I SPEAK ENGLISH DUTCH AND SPANISH Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.**

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet