



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

672 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1998

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

672 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**VILLA 121 M2+ 450 M2 terrain
PREMIÈRE LIGNE LAC
SALONIQUE**



Maison 851230 Le Grau-du-Roi

Exclusivité à Port Camargue: Vous rêvez de vous réveiller face au lac Salonique dans ce magnifique quartier résidentiel, je vous ai déniché une villa entièrement de plain pied (rare à la vente) ! En première ligne sur le lac Salonique, édifiée sur 450 M2 de terrain, villa individuelle de plain pied de 121 m2 (non mitoyenne) composée de 3 chambres (9, 12, 15 m2) avec grands placards, 1 bureau de 12 m2, salle d'eau avec double vasque et grande douche avec jets hydromassants, WC indépendant, grand séjour avec cuisine entièrement équipée de 42 m2, cheminée, climatisation réversible. Piscine traditionnelle mosaïque 6x4m. Garage de 20 M2 avec mezzanine. Stationnement de plusieurs véhicules sur le terrain, portail électrique. Cuisine, salle d'eau et revêtements de sol entièrement refaits très récemment! BIEN RARE A LA VENTE, AU VU DE SON EMPLACEMENT ! A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet