



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

479 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 133 m²

Surface terrain : 440 m²

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 39417 Le Grau-du-Roi

En exclusivité : Villa de plain pied ,dans le secteur résidentiel de Port Camargue,à proximité du lac Salonique et CC le Trident ,proximité plages.Villa de 133 m2: T4 + mezzanine, piscine sur terrain de 440 m2.Un grand séjour/ cuisine avec plafond cathédrale.3 chambres dont 1 avec suite parentale , salle d'eau et WC.1 mezzanine pouvant faire office de chambre, salon ou salle de jeux.1 salle de bain1 WC séparéFenêtres pvc, volet roulants électriques, chauffage au sol, cheminée avec insert, un beau garage avec mezzanine pour stockageContact direct pour visiter: Sylvain NARBOT 06.60.18.21.40 ou sylvain@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

479 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet