



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

714 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine,
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

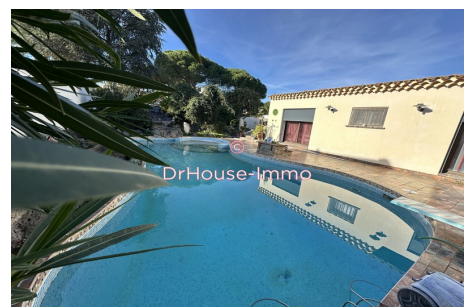
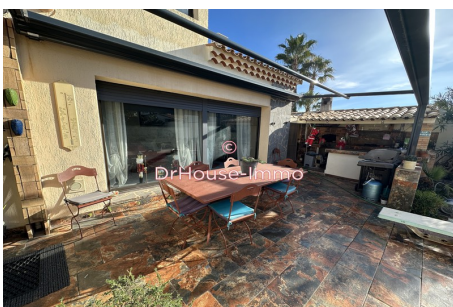
714 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 82205 cap d age

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE On vous présente Cette Belle Villa avec Piscine Chauffée et Appartement Indépendant à Maraval Située dans le quartier prisé de Maraval, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette magnifique villa de 160 m² de surface habitable vous offre un cadre de vie d'exception. Avec son orientation plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La villa, entièrement climatisée, vous garantit un confort de vie parfait, été comme hiver. 3 chambres dont 1 parentale en rdc (2 chambres en rez de chaussée + 1 à l'étage avec son coin salle d'eau wc séparé) (+ Possibilité d'une 4^e chambre Caractéristiques du bien : • Surface habitable : 160 m² • Surface exploitable : 160 m² supplémentaires en sous sol • Terrain : 700 m² • Piscine chauffée de 10 x 5 m avec cascade fonctionnelle, idéalement orientée pour profiter des journées ensoleillées. • Jardin paysager et arboré,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet