



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**297 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 242 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Connexion internet,  
Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison 80683 cap d agde

**VENDU PAR L AGENCE - NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE** Découvrez cette charmante maison de 61 m<sup>2</sup> au cœur du Cap d'Agde dans le quartier de la PINEDE proche du village naturiste et du centre international de tennis Le Cap d'Agde, une ville recherchée pour l'ensoleillement exceptionnel et son emplacement privilégié sur la côte. Cette charmante demeure se compose de 3 CHAMBRES EN TOUT : 2 chambres , salle d'eau , WC séparé au rez de chaussée et 1 troisième chambre à l'étage pourvue de sa belle terrasse en hauteur pour profiter de vos petits déjeuners , ou apéros dans un joli cadre ...Elle est vraiment idéale pour un y passer des vacances en famille ou y vivre l'année. Située dans une résidence paisible au coeur de la pinède , bien entretenue avec grande piscine , vous serez séduits par son salon lumineux qui s'ouvre sur une belle grande terrasse avec PERGOLA BIOCLIMATIQUE et sur un joli jardin arboré En bref, maison...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 04/04/2025

#### Informations légales

297 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet