



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

654 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 186 m²

Surface terrain : 841 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme, Piscine,
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

654 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

EXCLUSIVITE

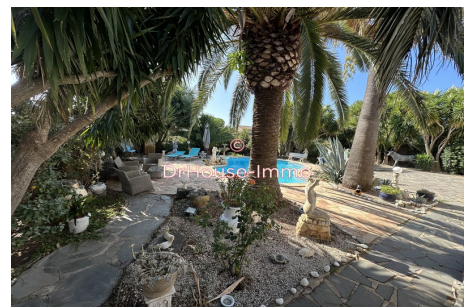
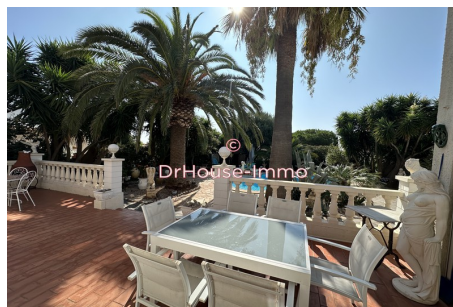
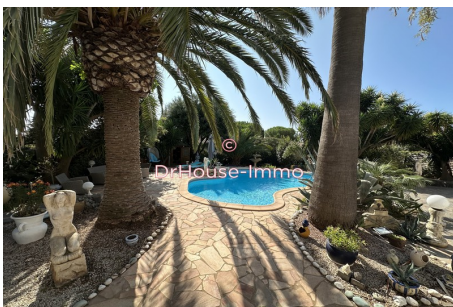


QUARTIER MARAVAL

Maison 77410 cap d agde

BAISSE DE PRIX -L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE DANS LE SECTEUR MARAVAL/SAINT LOUP Dans le paradis verdoyant de Cap d'Agde, découvrez cette magnifique villa de 180m2 habitables, proposée à 699 000 euros. Implantée sur un terrain généreux de 841m2, cette demeure offrira à votre famille tout l'espace dont elle a besoin pour s'épanouir. La maison dispose de 5 pièces agréablement réparties sur l'ensemble de la surface. Vous découvrirez en entrant une vaste pièce à vivre, lumineuse et accueillante, ouverte sur la terrasse exposée au soleil. La cuisine séparée est entièrement équipée pour ravir les fins gourmets. L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables avec placards, bénéficiant toutes d'une luminosité naturelle dont une avec sa propre terrasse vous offrant une petite vue mer très agréable. À l'extérieur, succombez au charme de son jardin arboré qui invite à la détente et aux moments de partage, ou prenez un bain rafraîchissant dans la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet