



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**795 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 977 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Cave, Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

795 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 74906 cap d agde**

**BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE**, vous propose à la vente cette sublime villa de 180m<sup>2</sup> ou l'expression même du luxe et de la sérénité se retrouve dans un cadre naturel exceptionnel. Parfaitement située sur une parcelle généreuse de 977m<sup>2</sup>, ce bien unique vous promet des moments inoubliables et un confort absolu. A proximité immédiate du Village Naturiste, dans le quartier Maraval, dans la pinède et de toutes les commodités et du Centre port. L'habitation se compose en deux parties pour un total de 9 pièces. La première partie de cet ensemble est composée d'un salon séjour avec sa cheminée donnant accès à une terrasse avec vue sur mer. Vous pourrez profiter de sa cuisine aménagée et équipée de très belle facture, d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bains avec toilette séparée. Le tout est édifié sur un sous sol total de 80 m<sup>2</sup> pouvant évoluer à votre guise, en salle de sports,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/04/2025



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet