



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**239 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

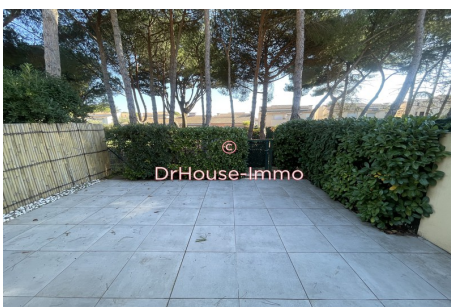
239 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 008 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 81392 cap d agde**

**SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE**, belle petite maison nichée dans la PINEDE ... Bienvenue dans cette accueillante et chaleureuse maison mitoyenne de 40.07 m<sup>2</sup> située au Cap D'Agde, une destination de choix pour profiter de la Méditerranée. Cette belle propriété est un bijou parfaitement placé au coeur de la pinède. Elle propose trois pièces délicieusement agencées pour optimiser chaque mètre carré. Vous tomberez instantanément sous le charme de son ambiance cosy et de son confort moderne. L'habitation est dotée de deux chambres en rez de chaussée, offrant ainsi un nid douillet aux futurs propriétaires. Chaque chambre a été conçue pour offrir un espace de repos apaisant avant de commencer une nouvelle journée à découvrir la beauté du Cap d'Agde. Elle possède une belle cuisine équipée et fonctionnelle, idéale pour préparer de merveilleux repas à déguster sur la terrasse extérieure. Ah, la terrasse ! Un espace...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet