



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**949 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

949 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**EXCLUSIVITE**



**Maison 78776 cap d agde**

**BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE AVEC NATHALIE , L'AGENCE IMMO CAP VOUS PROPOSE cette VILLA DE 70M2 AU SOL AVEC UN EXCEPTIONNEL ROOF TOP DE 40M2 AU VILLAGE NATURISTE dans la très belle Résidence HELIOVILLAGE sécurisée au cœur du village sans en avoir les nuisances :)) UN VILLAGE DANS LE VILLAGE :-)** Surface habitable totale :70M2 Carrez + terrasse de 20M2 SON GROS + : ROOF TOP DE 40M2 Place de parking privative dans la résidence proche de la villa 2 BELLES CHAMBRES SALLE D'EAU AVEC WC SEPARÉ Cuisine équipée avec électroménager Vendu en partie meublé Orientation PLEIN SUD Châssis double vitrage avec volet roulant électrique A VENIR DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT , IDEAL POUR Y VIVRE A L'ANNEE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017 RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831Z JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP ROND POINT DU BAGNAS FACE AU...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet