



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**229 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Travaux à prévoir, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



**Maison 76512 cap d agde**

L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE UNE MAISON DANS LA RESIDENCE LA BERGERIE A LA PINEDE A SAISIR RAPIDEMENT TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE VILLA MITOYENNE SUR 1 SEULE FACE AVEC 2 CHAMBRES , 2 WC SEPARES , 1 SALLE D'EAU RENOVEE52M2 AU SOL AVEC EN PLUS 2 TERRASSES DONT 1 ORIENTEE SUD AVEC STORE BANNE ELECTRIQUE LA RESIDENCE LA BERGERIE POSSEDE UNE TRES BELLE PISCINE CLIMATISEE FIBRE DANS LA MAISON IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR Y VIVRE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI

13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67

36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE

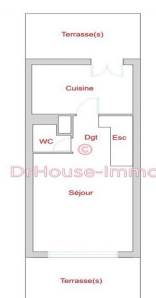
NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous

est présenté par Nathalie Pinet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 04/04/2025

**Informations légales**

229 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet