



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

177 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Piscine, Aménagement pour handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

177 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (146 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



#### Maison 82914 cap d agde

OFFRE ACCEPTEE - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE- RESIDENCE LES ESTIVALES - REZ DE JARDIN RENOVE AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 20 M2 - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPARÉE + TRES GRANDE MEZZANINE - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LES ESTIVALES Appartement de 41,15 m2 carrez avec sa belle TERRASSE de 20 m2 situé en REZ DE JARDIN avec grande mezzanine où l'on peut se tenir debout PISCINE collective Exposition SUD Une CHAMBRE séparée Coin cuisine - salle d'eau avec wc Vendu MEUBLE et EQUIPE FIBRE dans la résidence PARKING PRIVEA 200 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 960 euros Charges copropriété : 1370 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE - CARTE AGENT IMMOBILIER...

Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet