



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**310 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Téléphone, Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

310 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 804 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**NOUVEAUTÉ**



**Maison 71021 cap d agde**

NOUVEAUTE DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - BELLE VILLA A PORT VENUS AU VILLAGE NATURISTE AVEC 2 CHAMBRES DONT 1 CABINE - ENTIEREMENT RENOVEE AVEC MOBILIER NEUF Au village naturiste, venez découvrir cette très jolie villa d'une surface totale au sol de 30,83 M2 avec une terrasse de 14m2 avec store banne Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez peut-être, sûrement... craquer :-). Résidence avec piscine et résidence calme :-). - idéal pour y vivre à l'année :-). Cette villa de plein pied est située à Port Venus composée de 2 chambres et une salle d'eau + WC séparé Sa cuisine et son salon qui donnent sur la grande terrasse sont très lumineux Elle est orientée PLEIN SUD avec baie vitrée à galandage, nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart des parkings avec un accès direct au joli port de Port Ambonne Elle est bien entendu vendue meublée, avec son canapé, frigo + congélateur, lave vaisselle,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 06/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet