



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

455 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Prestations :

Travaux à prévoir

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

#### Informations légales

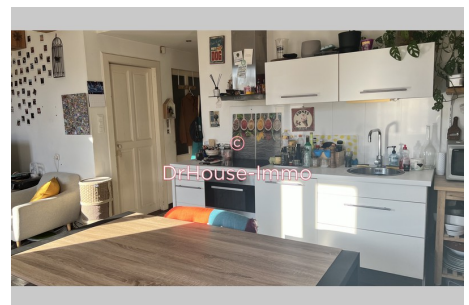
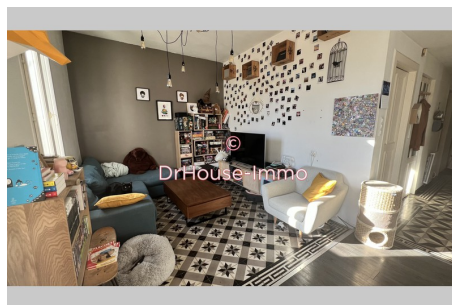
455 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 68259 Aigues-Mortes

Nous vous présentons en exclusivité cette charmante maison située au cœur de la cité historique d'Aigues-Mortes. Le prix de vente est de 455000€. À la recherche de votre prochaine demeure ? Cette maison mitoyenne dispose d'une surface habitable de 73 m<sup>2</sup>. + une loggia fermée de 10 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'étage vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine équipée et un coin salon. Deux chambres dont une suite parentale vous offrent tout le confort et l'intimité dont vous avez besoin. 2 salles d'eau. Son atout majeur, un garage de 90M<sup>2</sup>, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée pour vos véhicules. À proximité des remparts d'Aigues-Mortes, ce bien immobilier bénéficie d'une localisation de premier choix. Elle est à quelques pas de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, sans oublier les nombreuses attractions touristiques de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet