



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

305 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 28 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 82233 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 3Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 40,79m² + terrasse de 9m² en RDC Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez craquer Coup de coeur assuré pour cette villa bien située composée de 1 chambre avec lit en 160 Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD OUEST , au calme tout étant très proche des festivités Elle est climatisée Elle est vendue meublée , frigo + congélateur , lave vaisselle , micro onde , nombreux rangement emplacement top car pas de voisins au dessus de la villa Sa terrasse de 9 m² exposée sud ouest vous ravira toute l'après midi ainsi qu'en soirée Villa bien entendu vendue avec son parking privé A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus...

Informations légales

305 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet