



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

345 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 29 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



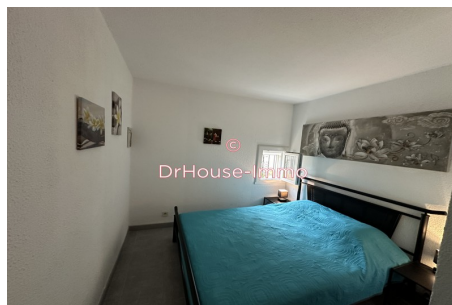
Maison 69262 cap d agde

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE 1 en première ligne , au pied de la plage mitoyenne uniquement sur 1 coté Au village naturiste, venez découvrir cette villa d'une surface totale au sol de 37m2 (29carrez)+ terrasse de 15m2 en RDC Il s'agit d'un bien rare au village : une villa :-) Grande baie vitrée double vitrage avec volet roulant électrique et fenêtre dans la chambre Chambre séparée avec rangement Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD EST Elle est climatisée Elle est vendue meublée , nombreux rangements, machine à lessiver, frigo, congélateur,Sa terrasse de 15 m2 exposée sud est sans vis a vis avec une douche extérieure Villa bien entendu vendue avec son parking privé Pas de travaux prévu dans la copro A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons...

Document non contractuel - 06/04/2025

Informations légales

345 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (156 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo'Cap Estimations
De père en fils depuis 1962 Transactions



Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 08 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet