



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

109 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



LE MOLE

DrHouse-Immo

Appartement 84129 cap d agde

**\*\* NOUVEAU \*\*** L'équipe Immo'cap vous présente au Môle, au calme, à 100 m de la plage, au pied de tous commerces, restaurants, l'allée de la Flânerie, et proche du Centre Port. Charmant studio vendu meublé de plus de 31 m<sup>2</sup> en très bon état. Il est composé d'une entrée avec accès à la salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne et WC. Vous découvrirez ensuite un séjour spacieux avec son espace nuit (qui peut être fermé) suivi de son espace cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse d'env. 17 m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique. \* 109 000 € \* Double vitrage neuf avec volet roulant électrique copro : 65 € / mois TF 680 € DPE : D / B Espace extérieur pour vélos A 2' d'un parking gratuit toute l'année A 100 m<sup>2</sup> de la plage du Môle et proche de la Roquille et Falaises Idéal pour la location à l'année ou saisonnière et résidence secondaire pour y passer de belles vacances au Soleil, proche du Port et de la Mer. Si vous souhaitez avoir plus...

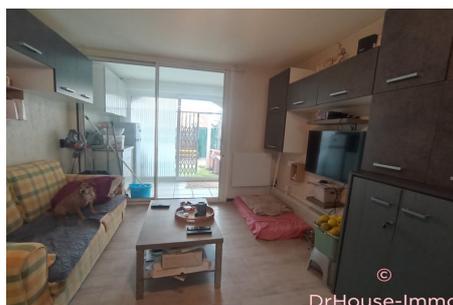
#### Informations légales

109 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (245 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 12/04/2025



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet