



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**97 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



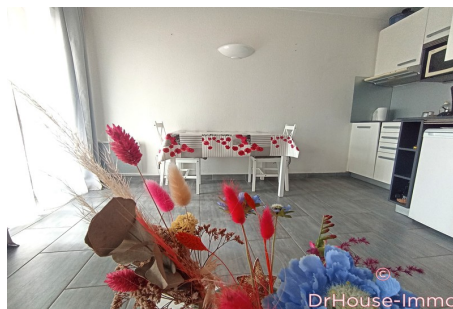
### Appartement 84007 cap d agde

**\*\* NOUVEAU \*\*** L'équipe Immo'cap vous présente au Centre port, au calme, proche tous commerces à pied, du Port, du marché hebdomadaire à Iconic, des plages et du Village Naturiste. Charmant appartement studio cabine entièrement rénové de bon goût. Vendu meublé. Climatisation réversible. Double vitrage avec volets roulants électrique. Terrasse exposée Sud Est de 6 m<sup>2</sup> avec vue piscine et Grande Roue du Cap. Espace de vie lumineux avec son coin cuisine bien équipée, une salle d'eau avec belle douche à l'italienne, WC. De nombreux rangements. Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur et piscine. **\*\* 97 000 € fai \*\*\*DPE : C / A31.31 m<sup>2</sup> au sol - 24.76 m<sup>2</sup> carrezch copro : 150 € / mois env. comprenant l'eau et électricité TF 692 €** idéal pour la location à l'année ou saisonnière et résidence secondaire pour y passer de belles vacances au Soleil, proche du Port et de la Mer. Si vous souhaitez avoir plus d'informations et venir...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 12/04/2025

#### Informations légales

97 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (227 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet