



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**219 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

219 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**NOUVEAUTE**



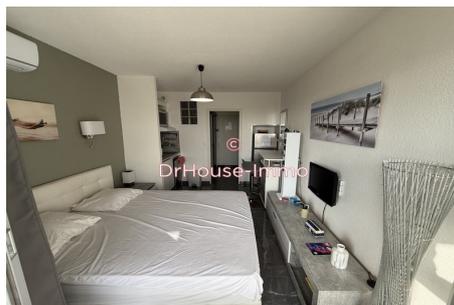
**VILLAGE NATURISTE**  
DrHouse-Immo



**Appartement 83193 cap d agde**

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement RENOVE avec beaucoup de goût, de 21,19 m<sup>2</sup> de surface au sol avec loggia de 5,17 m<sup>2</sup> (16,02 m<sup>2</sup> carrez) situé au 2<sup>ème</sup> étage : BELLE VUE MER Cet appartement CLIMATISE est composé d'un entrée avec rangement, un joli coin cuisine / jolie salle d'eau et séjour avec lit en 160 + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé Vendu avec sa place de PARKING au pied de l'immeuble Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 70 euros par mois Taxe foncière : 550 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage BONNE RENTABILITE A LA LOCATION Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet