



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**127 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 82434 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement d'une superficie de 20m<sup>2</sup> situé au premier étage dans la résidence Beijia Flore, tout proche du village Naturiste. L'appartement est composé d'une pièce principale lumineuse, d'un espace cuisine fonctionnel et d'un coin salon climatisé, avec accès sur un balcon donnant vue dégagée sur les parties communes de la résidence. Une place de parking est également incluse. N'attendez plus, venez visiter votre future pied-à-terre. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour programmer une visite. Vidéo disponible à la demande Charge de copro : 50 € par mois Taxes foncière : 600 € par an Diagnostics en cours Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas...

Document non contractuel - 12/04/2025

#### Informations légales

127 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 600 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet