



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**119 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**RICHELIEU**

DrHouse-Immo

### Appartement 82675 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, proche du port, des commerces tout en étant dans un environnement calme, et non loin de la plage de Richelieu. Appartement studio cabine de 30 m<sup>2</sup> au sol, avec la loggia de 5.60 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Dans un espace optimisé pour votre confort, ce studio propose une pièce de vie lumineuse où vous pourrez poser vos valises et vous sentir tout de suite chez vous. La cuisine ouverte, et fonctionnelle, offre un espace convivial pour des moments de partage, un espace nuit, une salle d'eau et un Wc indépendant. Une terrasse de 13 m<sup>2</sup> parfaite pour organiser des dîners en plein air durant les belles journées et soirées d'été. Une place de parking privative pour un stationnement en toute tranquillité. \*\*\* 119 900 € \*\*\* Charges de copro : 76 € /mois Taxe foncière : 680 € 30 m<sup>2</sup> au sol - 24.09 m<sup>2</sup> carrez - terrasse de 13 m<sup>2</sup> DPE : D / DD Double vitrage avec volet électrique Si vous souhaitez avoir plus...

#### Informations légales

119 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (436 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 912 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 12/04/2025



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo



DrHouse-Immo

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet