



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

267 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

# EXCLUSIVITÉ



## VILLAGE NATURISTE

Appartement 82025 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - Au village naturiste, un nouvel appartement au 3 ème étage avec ascenseur sur port nature 7 côté port est à la vente d'une surface de 18,18m2 carrez( surface habitable 22,14M2) plus une terrasse de 4 m2 avec store banne électrique Ce studio intégralement rénové avec goût possède une SUPERBE vue sur LAMER depuis son agréable terrasse - VUE DEGAGEE ET SANS VIS A VIS Il est CLIMATISE pour votre confort et vendu meublé BAIE VITREE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE PLACE DE PARKING PRIVEE et SECURISEE le long du chenall s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur PORT NATURE Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port Ambonne, , ... tout en étant au calme Taxe foncière : 591 euros Charges copropriété : 700 euros Pas de travaux à prévoir sur le copropriété Contactez moi vite au...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025

#### Informations légales

267 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 708 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet