



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

103 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1977

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Piscine

1 salle de bain

1 toilette



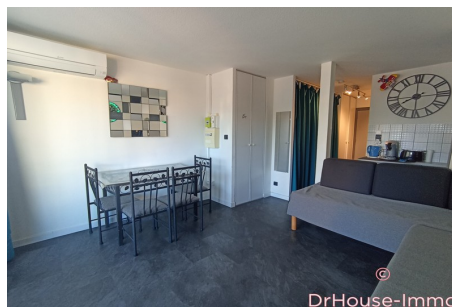
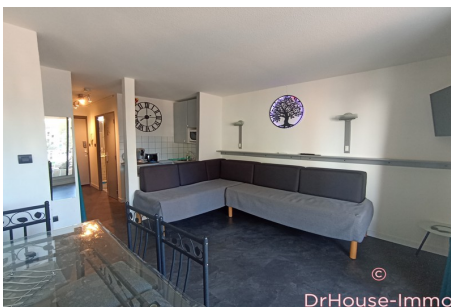
Appartement 81215 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur Centre Port, Superbe appartement studio / cabine de 26.79 m² au sol - 23.39 m² carrez - climatisé et meublé, en excellent état avec vue piscine et Port. Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée avec placards, un espace cabine desservant une pièce de vie lumineuse avec vue sur le Port, un espace cuisine aménagée, une salle de bain et un WC indépendant avec thermostatique neuf. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Est avec vue piscine et Port. De nombreux rangements sont à votre disposition. Aucun travaux à prévoir. Résidence calme et bien entretenue. Bien vendu meublé. 4 à 6 couchages. Baie vitrée PVC double vitrage neuve avec volet roulant électrique. Loi carrez : 23.39 m² - Au sol 26.79 m² Charges copro : 80 € / mois TF 800 € DPE : C / A Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/04/2025

Informations légales

103 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (124 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet