



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

67 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Prestations :

Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

67 000 € honoraires inclus
honoraires inclus charges courantes
annuelles 516 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 81165 cap d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cet appartement de 19.30 m².
Idéalement situé à proximité des commerces, des plages et des animations dans
le quartier St Martin au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée et
bien entretenue. Ce charmant appartement est constitué d'un espace aménagé à
l'entrée faisant office de chambre grâce à son lit murale rétractable séparé de la
pièce de vie principale par un dégagement aménagé pour optimiser l'espace de
stockage donnant sur la salle d'eau. Les espaces sont utilisés de manière
optimale pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Côté stationnement, un
parking est attribué à l'appartement. Un véritable atout, puisqu'il vous permet de
ranger votre véhicule en toute sécurité et de vous épargner les désagréments de
la recherche d'un stationnement. Les avantages sont nombreux pour ce bien :
proximité des services, de la plage, présence d'un espace chambre, et d'un
parking, prix...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet