



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**237 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

237 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 792 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## VILLAGE NATURISTE



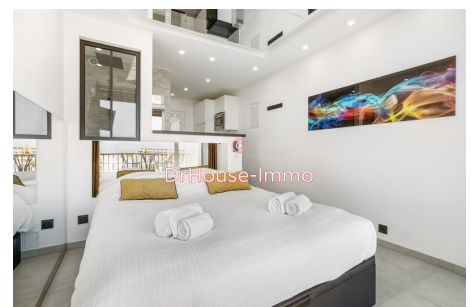
**OFFRE ACCEPTÉE**



### Appartement 76871-2 cap d agde

**OFFRE ACCEPTÉE - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE** vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement **RENOVE** avec beaucoup de goût, presque 22 m<sup>2</sup> de surface au sol avec loggia de 5 m<sup>2</sup> (16,73 m<sup>2</sup> carrez) situé au 4<sup>ème</sup> étage : **TRES BELLE VUE MER** Cet appartement est composé d'un entrée avec wc séparé - rangement, un joli coin cuisine / coin douche et séjour avec lit coffre en 160 + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Vendu entièrement meublé Vendu avec sa place de **PARKING** au pied de l'immeuble Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 66 euros par mois Taxe foncière 500 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet