



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

98 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1980

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 80551 cap d agde

L'équipe immo'cap vous présente, Secteur Centre Port en seconde ligne, studio meublé en excellent état, entièrement rénové comprenant une entrée, un séjour avec son espace cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC suspendu. Nombreux rangements. Idéal pour un pied à terre au bord de Mer et/ou pour un investissement locatif. Résidence sécurisée avec la fibre et ravalement de façade récente. La résidence est située au centre du Cap d'Agde, animée et à quelques pas à peine du Port et des plages du Môle ou des Falaises. Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, restaurants, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants, son Casino et Palais des Congrès. 22.75 m² carrez - Double vitrage PVC avec volet roulant électrique DPE : C / A Charges de copro : 50 € /...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/04/2025

Informations légales

98 000 € honoraires inclus
98 000 € honoraires inclus bien en copropriété (250 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet