



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**238 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Connexion

internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

238 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## VILLAGE NATURISTE



### Appartement 80380 cap d agde

**SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE**  
.On Vous présente au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 8 côté port d'une surface de 24,84 m2 carrez avec une terrasse de 5,93 m2 Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Ce studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-)  
Le studio est vendu entièrement meublé  
**PLACE DE PARKING PRIVEE COTE CHENAL DONC SECURISEE**  
Double vitrage et climatisé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)  
Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calme  
Taxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 1000 euros / an Pas de gros travaux..

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet