



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (358
lots dans la copropriété), charges courantes
annuelles 792 € aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

EXCLUSIVITE



Appartement 78858 cap d age

EN EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AU VILLAGE
NATURISTE AVEC NATHALIE RESIDENCE PORT SOLEIL STUDIO AU 4IEME ET
DERNIER ETAGE DANS UNE RESIDENCE AVEC ASCENSEUR ORIENTE EST
GARDIEN DANS LA CO PROPRIETE PISCINE COMMUNE RESTAURANTS ET
COMMERCES A PROXIMITE AU 4ieme ETAGE STUDIO DE PRESQUE 16,31 M2
CARREZ (+ mezzanine 5,91 M2) avec une terrasse de 4,5 m2 TRES BELLE VUE
SUR LE PORT AMBONNE ET PETITE VUE MER CLIMATISE COIN CUISINE
EQUIPEE AVEC FRIGO , FOUR A MICRO ONDES, PLAQUE VITRO, LAVE
LINGE PARKING PRIVE COMMUN VENDU MEUBLE BAIE VITREE DOUBLE
VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE AU PRIX DE 199000
EUROCHARGE COPRO : 800/an TAXE FONCIERE : 900/an PAS DE FRAIS A
PREVOIR DANS LA COPRO CONTACTEZ NATHALIE AU 06 03 82 67 36 AGENCE
IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE
NATURISTE I speak English / I speak Greek / I speak Nederlands / Hablo Español
Document non contractuel - 12/04/2025
Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet