



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**89 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



DrHouse-Immo  
**SOUS COMPROMIS**

### Appartement 78619 cap d agde

**SOUS COMPROMIS - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE** Niché au cœur de la dynamique station balnéaire du Cap d'Agde, ce charmant studio de 24,21 m<sup>2</sup> carrez + balcon est une occasion en or pour les investisseurs et les amoureux du soleil. Il est situé à proximité du port et de tous les commerces Le bien se situe dans une résidence bien entretenue et sécurisée dans cette ville très touristique. Ce studio climatisé est idéalement conçu comprenant un bel espace de vie qui accueille un coin chambre et un coin cuisine équipée. La résidence est dotée d'une magnifique piscine, parfait pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Si vous préférez la mer, la plage est à quelques minutes seulement et le port du Cap d'Agde également Il s'agit d'une résidence sécurisée Côté financier, avec son prix attractif de 89900 ce studio CLIMATISE représente un excellent investissement, que vous envisagiez de l'utiliser comme résidence secondaire...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 05/04/2025

#### Informations légales

89 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (227 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 696 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet