



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

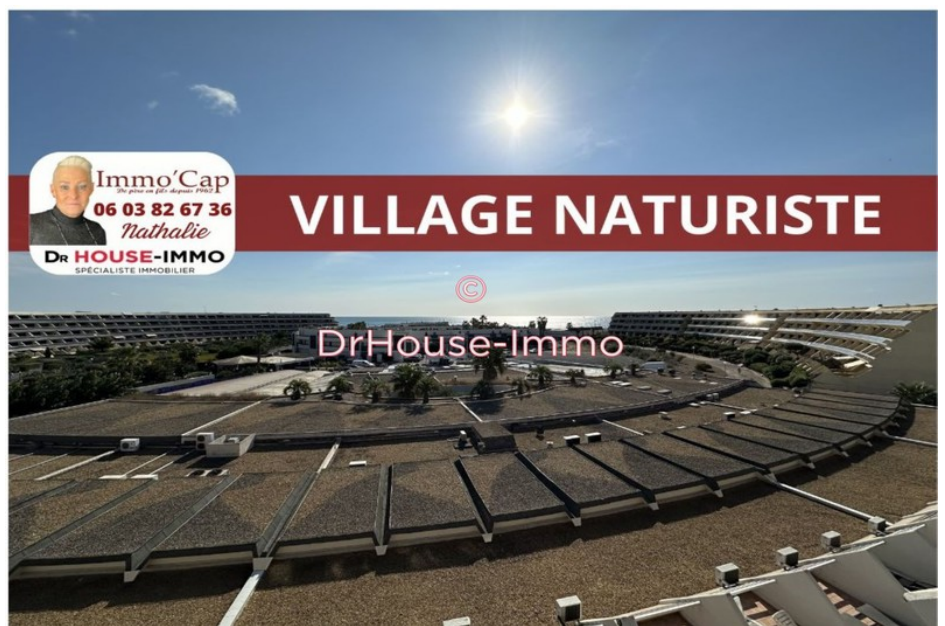
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

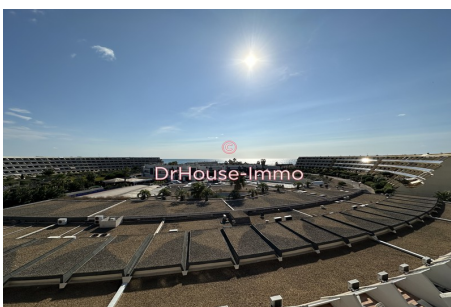
199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 708 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 78101 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 21 m2 de surface au sol avec loggia de 5 m2 (16.47 m2 carrez) situé au 4ème étage : TRES BELLE VUE MER Cet appartement est composé d'un entrée avec rangement, un coin cuisine / salle d'eau avec WC et séjour + loggia Très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden et sur la mer Situé au calme et orienté Est/ Sud Cet appartement est climatisé et vendu meublé Baie vitrée 3 pans double vitrage Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Charges annuelles de copropriété : 58 euros par mois Taxe foncière 548 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage **BONNE RENTABILITE A LA LOCATION** Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS...

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo'Cap
De père en fils depuis 1962

A VENDRE

Nathalie

06 03 82 67 36

Estimations
Transactions

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie
Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet