



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**99 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Piscine, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

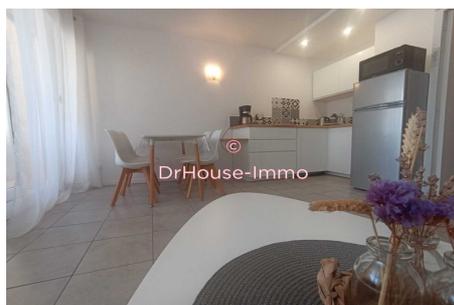
**Informations légales**

99 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (227  
lots dans la copropriété), charges courantes  
annuelles 1 596 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 76775 cap d agde**

VENDU PAR L'AGENCE - NOUVEAUTE A LA VENTE - EN EXCLUSIVITE PAR  
L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE ORION SECTEUR CENTRE  
PORT - AU PREMIER ETAGE 24,91 M2 CARREZ AU CALME ET EN MEME TEMPS  
PROCHE DE TOUS LES COMMERCES A PIED RESIDENCE SECURISEE AVEC  
ASCENSEUR PROCHE PLAGES VUE SUR LA PISCINE DE LA RESIDENCE  
DEPUIS LE BALCON DE 6M2 ET VUE SUR LA GRAND ROUE DU CAP D AGDE  
ORIENTE SUD/EST AVEC BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE ET VOLET  
ELECTRIQUE STUDIO RENOVE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE RECENTE ,  
SALLE D'EAU AVEC WC STUDIO CLIMATISE (clim neuve) VENDU ENTIEREMENT  
MEUBLE AVEC NOTAMMENT MACHINE A LESSIVER ET COFFRE FORT  
ELECTRICITE ET EAU COMPRISES DANS LES CHARGES MENSUELLES PAS DE  
TRAVAUX A PREVOIR DANS LE CO PRO LAVERIE DANS LA RESIDENCE FIBRE  
IDEAL INVESTISSEUR POUR METTRE A LA LOCATION OU POUR Y PASSER DE  
BELLES VACANCES Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE HUMBLET -  
Document non contractuel - 05/04/2025  
CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017 RCS BEZIERS...



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet