



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

189 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Aménagement pour
handicapés, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



DrHouse-Immo
CENTRE PORT

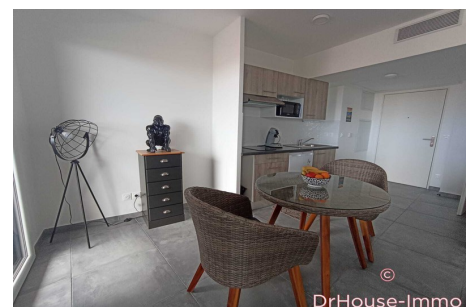
Appartement 75467 cap d agde

VOTRE HAVRE DE PAIX AU CAP D'AGDE - VUE DEGAGEE Vous rêvez d'un pied-à-terre au bord de la mer ? Immo'Cap vous propose ce superbe studio T1 NEUF avec une jolie vue dégagée, situé dans la résidence de standing "Iconic", au cœur du Cap d'Agde ! Idéalement situé, à quelques pas du village naturiste, du port, de la mer et de tous les commerces ! Ce studio vous offre : Une jolie vue sur la mer et le port, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement des couchers de soleil ! Un studio lumineux de 45 m² (29,56 m² Carrez) avec une grande terrasse de 14,15 m² sans vis-à-vis. Un mobilier neuf moderne, un coin cuisine équipé (plaque de cuisson, frigo, micro-ondes, etc.), une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Climatisation et fibre dans la résidence, pour un confort optimal. Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, ce qui garantit une tranquillité Eau et chauffage inclus dans les charges : simplicité et économies au quotidien ! Bonus exclusif : Possibilité...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 06/04/2025

Informations légales

189 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 572 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet