



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 900 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (409 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 74326 cap d agde

VENDU - UNIQUEMENT ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AU VILLAGE NATURISTE - AU CAP D'AGDE - STUDIO DE 26,23M2 (16,82M2 CARREZ) AVEC UNE TERRASSE DE 19M2 ET PARKING PRIVE EN COMPLEMENT - HELIOPOLIS FGH AU 1er ETAGEBEL ESPACE HABITABLE Venez découvrir ce bel appartement d'une superficie de 26,23M2 habitable CLIMATISE , situé au Village naturiste à Héliopolis FGH avec une grande terrasse orientée EST avec un store banne NEUF Il dispose d'un coin cuisine équipée avec plaque ,hotte ,lave vaisselle, micro onde ,frigo,BAIE VITREE DOUBLE VITRAGE AVEC VOILET ROULANT ELECTRIQUE VENDU ENTIEREMENT MEUBLEFibre dans la résidence ainsi qu'un local à vélo Le studio est idéal pour la location estivale ou pour y vivre à l'année Il est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités PARKING EN COMPLEMENT A 25 MILLE EUROS AU BAS DE LA RESIDENCE Pas de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 06/04/2025



Estimations
Transactions

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie

Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet