



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

259 900 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**NOUVEAUTÉ**

**EXCLUSIVITÉ**



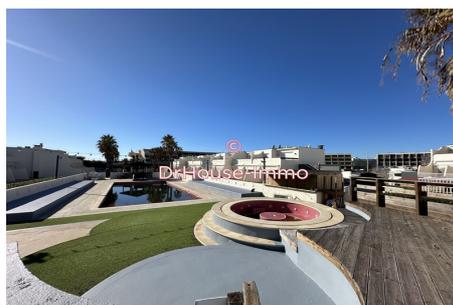
**Appartement 72519 cap d agde**

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE 'IMMO 'CAP AVEC NATHALIE AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE SANS MANDAT DE GESTION Au village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commerces Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, terrasse privative, mobilier de jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 30 m2 climatisé est situé en rez de jardin PLEIN SUD avec grande terrasse L'Appartement avec son coin cuisine équipée et salle d'eau est vendu avec son très beau mobilier récemment rénové Il est possible d'acquérir un garage sous la résidence au prix de 55000 euros Très bonne rentabilité ! Avis aux investisseurs Ravalement de façades réalisé en 2023 ET...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 14/04/2025

**Informations légales**

259 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet