



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**239 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 71302 cap d agde**

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - AU VILLAGE NATURISTE - AU CAP D'AGDE - STUDIO DE 26,53M2 (21,78M2 CARREZ ) AVEC UNE TERRASSE DE 19M2 ET PARKING PRIVE INCLUS DANS LE PRIX - HELIOPOLIS FGH AU 1er ETAGE Venez découvrir ce studio propre, confortable et CLIMATISE (clim neuve), situé au Village naturiste à Héliopolis FGH avec une grande terrasse orientée EST avec un store banne Ce charmant studio au village naturiste AVEC PLACE DE PARKING PRIVEE au pied de l'immeuble est doté d'une cuisine équipée avec plaque ,hotte ,...DOUBLE VITRAGE AVEC VOLET ROULANT ELECTRIQUE Il dispose d'une salle d'eau avec WCFibre dans l'appartement Le studio est idéal pour la location estivale ou pour y vivre à l'année Il est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Très bon rendement locatif possible CONTACTEZ MOI : Nathalie...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 07/04/2025

**Informations légales**

239 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (409 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet